



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

PROVVEDIMENTO COMMISSARIO STRAORDINARIO

<p>N. 21 del Reg. Data 27/09/2023</p>	<p>OGGETTO: Provvedimenti dell'A.U. n° 37 del 16/6/2021 e n° 39 del 22/6/2021: Vendita del patrimonio immobiliare dell'Agenzia, attuazione indirizzi operativi per l'attuazione degli obiettivi strategici di cui alla deliberazione n. 11 del 25.02.2021.- Approvazione della modulistica L.560/1993 – Modifica ed integrazione.</p>
--	---

L'anno duemilaventitré il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 09:45 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – Nord Salento di Brindisi, sita in Via G.B. Casimiro n° 27. Il Dott. Cosimo Casilli nominato COMMISSARIO STRAORDINARIO con delibera di Giunta Regionale n° 905 del 26/06/2023, assistito dal Geom. Vittorio Serinelli, Direttore Facente Funzioni, con funzioni di Segretario, ha adottato con i pieni poteri di cui al su richiamato decreto la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- con precedenti deliberazioni dell' A.U. n. 37 del 16/6/2021 e n° 39 del 22/6/2021, aventi ad oggetto “*Vendita del patrimonio immobiliare dell'Agenzia, attuazione indirizzi operativi per l'attuazione degli obiettivi strategici di cui alla deliberazione n. 11 del 25.02.2021*”, venne approvata la modulistica relativa al piano di vendita ex Legge n. 560/93 in vigore;

Considerato che:

- si reputa necessario procedere ad ulteriore rettifica/integrazione di alcuni moduli in base alla esperienza nel frattempo maturata ed in considerazione delle conseguenze derivanti dall' uscita dello stato di dissesto dell' Ente (Delibera G.R. n° 1630 del 21/11/2022);

Ritenuto, in ragione delle motivazioni evidenziate in premessa, di procedere alla modifica ed integrazione dei seguenti moduli di cui alla Delibera n. 37/2021, come rettificata dalla Delibera n°39/2021:

- L. 560_MOD. 1: Richiesta per acquisito di alloggio E.R.P. – legge 24.12.1993 n. 560 e L.R. n. 04/2003 da parte dell'assegnatario (allegato 1);
- L. 560_MOD. 2: Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ex art. 46 – 47 D.p.r. 445/2000 (allegato 2);

- L. 560_MOD. 1/F: Domanda di acquisto di alloggio E.R.P. – Legge 24.12.1993 n. 560 e L.R. n. 04/2003 – art. 1, 6° comma – Familiare convivente con assegnatario (allegato 4);
- L. 560_MOD. 2/F: Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ex art. 46 – 47 D.p.r. 445/2000 (allegato 5);

Con il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Settore Patrimonio di quest'Agenzia;

Con il parere favorevole di regolarità tecnica – amministrativa del Direttore facente funzioni;

Sentito il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del settore contabilità e bilancio;

Tenuto conto dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 905 del 26.06.2023;

DELIBERA

1. Di prendere atto, così come prende atto, delle motivazioni in premessa evidenziate, e conseguentemente di approvare i seguenti moduli, che sostituiscono i precedenti attualmente vigenti:

- L. 560_MOD. 1: Richiesta per acquisto di alloggio E.R.P. – legge 24.12.1993 n. 560 e L.R. n. 04/2003 da parte dell'assegnatario (allegato 1);
- L. 560_MOD. 2: Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ex art. 46 – 47 D.p.r. 445/2000 (allegato 2);
- L. 560_MOD. 1/F: Domanda di acquisto di alloggio E.R.P. – Legge 24.12.1993 n. 560 e L.R. n. 04/2003 – art. 1, 6° comma – Familiare convivente con assegnatario (allegato 4);
- L. 560_MOD. 2/F: Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ex art. 46 – 47 D.p.r. 445/2000 (allegato 5).

Restano inalterati i seguenti restanti moduli:

- L. 560_MOD. 3: Impegno al pagamento quote di manutenzione straordinaria (allegato 3);
- L. 560_MOD. 3/F: Impegno al pagamento quote di manutenzione straordinaria (allegato 6);
- L. 560_MOD. 4/F: Autorizzazione ad acquisto da parte di familiare convivente e richiesta costituzione diritto di abitazione (allegato 7);
- L. 560_MOD. 4bis/F: Autorizzazione ad acquisto da parte di familiare convivente con rinuncia a costituzione diritto di abitazione (allegato 8);
- Informativa sul trattamento dei dati derivante dalla richiesta di acquisto di alloggi E.R.P. (allegato 9);

2. Di dare atto che il presente Provvedimento sostituisce, relativamente alla suddetta modulistica, la Delibera n. 37 del 16/6/2021;

3. Di disporre la trasmissione della presente deliberazione per quanto di competenza al Direttore f.f. ed al Responsabile del Settore Patrimonio ed alienazioni di quest'Agenzia;
4. Di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Collegio dei Sindaci Revisori e all'Organismo Indipendente di Valutazione, nonché all'Assessorato regionale competente al ramo;
5. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dall' commissario straordinario e dal Direttore Generale.

COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Cosimo Casilli

Direttore Facente Funzioni
f.to Geom. Vittorio Serinelli

Pareri espressi

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Marta Melis

Il Responsabile del Settore
Finanziario
f.to BIANCO TIZIANA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno **27/09/2023** e vi rimarrà 15 giorni.

Brindisi, li 27/09/2023

Direttore Generale Facente Funzione
f.to Geom. Vittorio Serinelli
