



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

DIRETTORE GENERALE

COPIA DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 426 del 16/06/2021	N° 13 del 16/06/2021

**OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'AVVISO PUBBLICO DI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA-LOCAZIONE-
COMODATO D'USO, DEI LOCALI DI PROPRIETÀ ARCA NORD
SALENTO - APPROVAZIONE AVVISO**

IL DIRETTORE F.F.

(Nomina conferita con Decreto n° 01/2018/AU del 12/7/2018)

PREMESSO

Che con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 29 del 22/4/2021, veniva dato mandato al Direttore f.f. e ai responsabili di P.O. dei Settori Patrimonio, Legale, Inquilinato, ognuno per le proprie competenze di attivarsi per la realizzazione secondo un cronoprogramma dettagliato, per procedere alla gestione del patrimonio non abitativo dell'Ente secondo l'ordine di priorità seguente:

- 1) Vendita;
- 2) Assegnazione in locazione;
- 3) Assegnazione in comodato d'uso ad Enti pubblici, associazioni.

Che con lo stesso atto veniva dato mandato agli uffici competenti di attivarsi ai fini della predisposizione ed espletamento delle procedure di evidenza pubblica in conformità della normativa vigente tese a consentire la costituzione di elenchi di soggetti interessati e dai quali attingere per la futura vendita/assegnazione in locazione/comodato, di tutti i locali di proprietà ARCA Nord Salento, che si renderanno liberi e disponibili;

Che questa Agenzia, ai fini del conseguimento dei predetti elenchi ha predisposto apposita piattaforma per la gestione delle manifestazioni di interesse che perverranno a questo Ente;

CONSIDERATO

Che, dall'elenco di immobili ad uso diverso di abitazione di proprietà di questa Agenzia siti in Brindisi e provincia, risultano disponibili, per la vendita-locazione-comodato d'uso, gli immobili sotto elencati:

Codice Bene	Ubicazione	Sup/mq
241010060056	VIA LAZIO civ. 7 BRINDISI	12
241011000247	VIA SICILIA 18 BRINDISI	12
111010374112	P.ZA RAFFAELLO 11 BRINDISI	42
111010381831	P.ZA TIEPOLO 7 BRINDISI	46
111010391847	P.ZA TIEPOLO 2 BRINDISI	46
111010391848	P.ZA TIEPOLO 4 BRINDISI	46
111010421895	P.ZA CANALETTO 2 BRINDISI	42

111010421896	P.ZA CANALETTO 4 BRINDISI	46
111010504117	P.ZA ZANDOMENEGHI 3 BRINDISI	59
111010504118	P.ZA ZANDOMENEGHI 5 BRINDISI	59
111010504119	P.ZA ZANDOMENEGHI 6 BRINDISI	59
111010504120	P.ZA ZANDOMENEGHI 8 BRINDISI	59
111010504121	P.ZA ZANDOMENEGHI 9 BRINDISI	72
111010504122	P.ZA ZANDOMENEGHI 11 BRINDISI	72
111010504123	P.ZA ZANDOMENEGHI 12 BRINDISI	59
111010504124	P.ZA ZANDOMENEGHI 14 BRINDISI	59
111010504126	P.ZA ZANDOMENEGHI 17 BRINDISI	59
111010524128	P.ZA CREMONA 3 BRINDISI	52
111010524129	P.ZA CREMONA 5 BRINDISI	52
111010524132	P.ZA CREMONA 11 BRINDISI	58
111010524136	P.ZA CREMONA 18 BRINDISI	58
111010524137	P.ZA CREMONA 15 BRINDISI	67
111010524138	P.ZA CREMONA 20 BRINDISI	58
111010534149	P.ZA FAVRETTO 18 BRINDISI	56
111010544154	P.ZA FAVRETTO 24 BRINDISI	60
111010544155	P.ZA FAVRETTO 25 BRINDISI	60
111010544160	P.ZA FAVRETTO 33 BRINDISI	60
111010554171	P.ZA LICINI 14 BRINDISI	65
111010558807	P.ZA LICINI 14 BRINDISI	65
111010558808	P.ZA LICINI 22 BRINDISI	58
111010564177	P.ZA LICINI 2 BRINDISI	56
111010564178	P.ZA LICINI 3 BRINDISI	56
111011101267	VIA G. CARDUCCI 27 BRINDISI	48
111011101269	VIA G. CARDUCCI 11 BRINDISI	48
111011101270	VIA G. CARDUCCI 17 BRINDISI	76
111011101275	VIA G. CARDUCCI BRINDISI	60
111011101276	VIA G. CARDUCCI BRINDISI	51
111011109270	VIA G. CARDUCCI 11 BRINDISI	41,3
111011111521	VIA EGNAZIA 90 BRINDISI	29
111011151498	VIA U. BETTI 20 BRINDISI	29
111011151499	VIA U. BETTI 18 BRINDISI	29
111011161564	VIA U. BETTI 6 BRINDISI	29
111011161565	VIA U. BETTI 6 BRINDISI	29

111011171586	VIA BUONARROTI 31 BRINDISI	26
111011171587	VIA BUONARROTI 33 BRINDISI	26
111011181608	VIA BUONARROTI 34 BRINDISI	26
111011181609	VIA BUONARROTI 35 BRINDISI	26
111011261690	VIA A. PANZINI 9 BRINDISI	27
111011271711	VIA A. PANZINI 22 BRINDISI	27
111011271712	VIA A. PANZINI 24 BRINDISI	27
111011309001	VIA DELLA TORRETTA BRINDISI	26
111011309002	VIA DELLA TORRETTA BRINDISI	26
111120264286	VIA DON MELPIGNANO OSTUNI	24
111120264285	VIA DON MELPIGNANO 3 OSTUNI	24

RITENUTO

necessario provvedere, al fine di consentire la massima partecipazione, alla pubblicazione sul sito Web di ARCA NORD SALENTO;

PRECISATO

tutto quanto esposto in premessa nella presente determina

Tutto quanto sopra premesso:

DETERMINA

- 1) di approvare l'“avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita-locazione-comodato d'uso, dei locali di proprietà ARCA Nord Salento, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di procedere alla Pubblicazione sul sito istituzionale di ARCA NORD SALENTO dello “Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita-locazione-comodato d'uso, dei locali di proprietà ARCA Nord Salento”, per i locali sotto riportati:

Codice Bene	Ubicazione	Sup/mq
241010060056	VIA LAZIO civ. 7 BRINDISI	12
241011000247	VIA SICILIA 18 BRINDISI	12
111010374112	P.ZA RAFFAELLO 11 BRINDISI	42
111010381831	P.ZA TIEPOLO 7 BRINDISI	46
111010391847	P.ZA TIEPOLO 2 BRINDISI	46
111010391848	P.ZA TIEPOLO 4 BRINDISI	46
111010421895	P.ZA CANALETTO 2 BRINDISI	42

111010421896	P.ZA CANALETTO 4 BRINDISI	46
111010504117	P.ZA ZANDOMENEGHI 3 BRINDISI	59
111010504118	P.ZA ZANDOMENEGHI 5 BRINDISI	59
111010504119	P.ZA ZANDOMENEGHI 6 BRINDISI	59
111010504120	P.ZA ZANDOMENEGHI 8 BRINDISI	59
111010504121	P.ZA ZANDOMENEGHI 9 BRINDISI	72
111010504122	P.ZA ZANDOMENEGHI 11 BRINDISI	72
111010504123	P.ZA ZANDOMENEGHI 12 BRINDISI	59
111010504124	P.ZA ZANDOMENEGHI 14 BRINDISI	59
111010504126	P.ZA ZANDOMENEGHI 17 BRINDISI	59
111010524128	P.ZA CREMONA 3 BRINDISI	52
111010524129	P.ZA CREMONA 5 BRINDISI	52
111010524132	P.ZA CREMONA 11 BRINDISI	58
111010524136	P.ZA CREMONA 18 BRINDISI	58
111010524137	P.ZA CREMONA 15 BRINDISI	67
111010524138	P.ZA CREMONA 20 BRINDISI	58
111010534149	P.ZA FAVRETTO 18 BRINDISI	56
111010544154	P.ZA FAVRETTO 24 BRINDISI	60
111010544155	P.ZA FAVRETTO 25 BRINDISI	60
111010544160	P.ZA FAVRETTO 33 BRINDISI	60
111010554171	P.ZA LICINI 14 BRINDISI	65
111010558807	P.ZA LICINI 14 BRINDISI	65
111010558808	P.ZA LICINI 22 BRINDISI	58
111010564177	P.ZA LICINI 2 BRINDISI	56
111010564178	P.ZA LICINI 3 BRINDISI	56
111011101267	VIA G. CARDUCCI 27 BRINDISI	48
111011101269	VIA G. CARDUCCI 11 BRINDISI	48
111011101270	VIA G. CARDUCCI 17 BRINDISI	76
111011101275	VIA G. CARDUCCI BRINDISI	60
111011101276	VIA G. CARDUCCI BRINDISI	51
111011109270	VIA G. CARDUCCI 11 BRINDISI	41,3
111011111521	VIA EGNAZIA 90 BRINDISI	29
111011151498	VIA U. BETTI 20 BRINDISI	29
111011151499	VIA U. BETTI 18 BRINDISI	29
111011161564	VIA U. BETTI 6 BRINDISI	29
111011161565	VIA U. BETTI 6 BRINDISI	29
111011171586	VIA BUONARROTI 31 BRINDISI	26

111011171587	VIA BUONARROTI 33 BRINDISI	26
111011181608	VIA BUONARROTI 34 BRINDISI	26
111011181609	VIA BUONARROTI 35 BRINDISI	26
111011261690	VIA A. PANZINI 9 BRINDISI	27
111011271711	VIA A. PANZINI 22 BRINDISI	27
111011271712	VIA A. PANZINI 24 BRINDISI	27
111011309001	VIA DELLA TORRETTA BRINDISI	26
111011309002	VIA DELLA TORRETTA BRINDISI	26
111120264286	VIA DON MELPIGNANO OSTUNI	24
111120264285	VIA DON MELPIGNANO 3 OSTUNI	24

- 3) di precisare che gli immobili verranno consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che eventuali opere per rendere agibili gli immobili medesimi non sono a carico di questo Ente;
- 4) di stabilire che il rapporto di vendita/locazione/comodato d'uso sarà disciplinato da normativa e regolamenti in vigore.

Il Responsabile del Settore
F.to Geom. Vittorio SERINELLI

Direttore Generale Facente Funzione
F.toGeom. Vittorio SERINELLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno 16/06/2021 e vi rimarrà 15 giorni.

Brindisi, li 16/06/2021

Direttore Generale Facente Funzione
F.toGeom. Vittorio SERINELLI
